

らくらくパートナー利用時 契約時必要書類

物件名	部屋NO.	契約者名
積和不動産マンション・積和不動産駐車場	101	らくらくパートナー利用 積和 次郎 様

	必要書類	確認事項	チェック
①	契約書	契約者 事前に一読の上、記入・捺印 (2ヶ所 3枚)	
②	住民票	契約者 1通 (発行日より3ヵ月以内)	
③	らくらくパートナー利用契約書	契約者 事前に一読の上、記入・捺印 (2ヶ所 2枚) 銀行印(2ヶ所 1枚) 銀行印の押印をお忘れなく。	
④	貸室賃貸借書特約条項	契約者 事前に一読の上、記入・捺印 (1ヶ所 2枚)	
⑤	契約者収入証明	契約者 源泉徴収票コピー もしくは 給与明細書3ヵ月分コピー	
⑥	重要事項説明書	契約者 事前に一読下さい。 契約時に読上げを致します。	
⑦	めやす賃料の計算書	契約者 事前に一読の上、記入・捺印	
⑧	積和入居者保険払込票コピー	契約者 事前に保険料払込	
⑨	原状回復工事単価表	契約者 事前に一読の上、記入・捺印 (2枚)	
⑩	駐車場契約書	契約者 事前に一読の上、記入・捺印 (2枚 割印を忘れずに)	
⑪	車検証コピー	契約者 1通	
	その他	押印忘れ防止のため、認印・銀行印・銀行口座がわかる物	

メモ ①・③・④・⑥・⑦・⑧・⑨・⑩は当社にて準備してご契約者様にお渡し致します。

連帯保証人利用時 契約時必要書類

物件名	部屋NO.	契約者名
積和不動産マンション・積和不動産駐車場	101	連帯保証人利用 積和 次郎 様

	必要書類	確認事項	チェック
①	契約書	契約者 事前に一読の上、記入・捺印 (2ヶ所 3枚) 保証人 事前に一読の上、直筆記入・実印捺印(1ヶ所 3枚)	
②	住民票	契約者 1通 (発行日より3ヵ月以内)	
③	保証人印鑑証明書	保証人 1通 (発行日より3ヵ月以内)	
④	保証人確約書	保証人 事前に一読の上、直筆記入・実印捺印(2ヶ所 割印を忘れずに)	
⑤	契約者収入証明	契約者 源泉徴収票コピー もくしは 給与明細書3ヵ月分コピー	
⑥	保証人収入証明	保証人 源泉徴収票コピー もくしは 給与明細書3ヵ月分コピー	
⑦	重要事項説明書	契約者 事前に一読下さい。 契約時に読上げを致します。	
⑧	めやす賃料の計算書	契約者 事前に一読の上、記入・捺印	
⑨	積和入居者保険払込票コピー	契約者 事前に保険料払込	
⑩	原状回復工事単価表	契約者 事前に一読の上、記入・捺印 (2枚)	
⑪	口座振替申込書(建物用)	契約者 記入・銀行印にて捺印 (4枚 捨印を忘れずに)	
⑫	駐車場契約書	契約者 事前に一読の上、記入・捺印 (2枚 割印を忘れずに)	
⑬	車検証コピー	契約者 1通	
	その他	押印忘れ防止のため、認印・銀行印・銀行口座がわかる物	

メモ ①・④・⑦・⑧・⑨・⑩・⑪・⑫は当社にて準備してご契約者様にお渡し致します。