

【個人用】入居審査申込書兼保証委託申込書

※全てご記入をお願いします。 ●本紙 + ●保証会社書式 + ●身分証の3点をFAXにて下記までお送りください。

ご記入日	20 年 月 日	ミサワホーム不動産(株)賃貸管理部宛 FAX. 03-3345-1174		
物件名称	サンライズガーデン	号室	① 賃料	円
			② 共益費	円
物件住所	千葉県千葉市花見川区朝日ヶ丘	③ 駐車料(No.) (税込)	円	
		④ 保険料相当額	700 円	
間取り	m ²	ペット	無・有()	⑤
入居希望日	月 日	敷金	ヶ月	礼金 ヶ月
				月額支払総額①~⑤

転居理由 1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他()

現住居形態	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他()	現在の家賃	万円/月	居住年数	年
家族構成	1.独身 2.独身(子供有) 3.配偶者有 4.単身(既婚) 5.その他()				

申込者・賃借人	フリガナ			<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦	年	月	日	
	氏名			<input type="checkbox"/> 女	年齢	歳	国籍・本籍地			
		電話	固定	-		-				
		携帯	-		-					
	現住所	〒 -		運転免許証No.						
	勤務先・学校	名称			電話	-		-		
住所				部署・役職			年収(税込)	万円		
職種		1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金 9.生活保護受給 10.無職 11.その他()		勤続年数	年		月収(税込)	万円		
業種		1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療 11.その他()		従業員数	1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上					
使用車両	車種①	色	プレート	車種②	色	プレート				

入居者	入居される方	1.申込者のみ 2.申込者および家族 3.家族(申込者以外) 4.その他()							
	氏名 (フリガナ)	性別	続柄	生年月日(西暦)	年齢	携帯電話	勤務先・学校		
	()	男・女		年 月 日	歳	-	-		
	()	男・女		年 月 日	歳	-	-		
	()	男・女		年 月 日	歳	-	-		

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ			<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦	年	月	日
	氏名			<input type="checkbox"/> 女	年齢	歳	続柄(関係)		
		電話	固定	-		-			
		携帯	-		-				
	現住所	〒 -							
	勤務先・学校	名称			電話	-		-	
住所				部署・役職			年収(税込)	万円	
職種		1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金 9.生活保護受給 10.無職 11.その他()		勤続年数	年		月収(税込)	万円	
業種		1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療 11.その他()		従業員数	1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上				

私は、上記入居申込人に対する不動産賃貸借契約の仲介にあたり、Chubb損害保険株式会社の入居者補償制度のご案内が在中の専用封筒及び意向把握・確認書の取扱において、それぞれの「ご注意」の欄に記載された事項に留意し、賃借人等に対して加入勧奨を行いません。また意向把握の・確認書に貼付のシールをはがしたり、またはシールの貼っていない同意書面を加入者から受領しません。

管理委託会社		仲介業者	
名称	有限会社あさの不動産	名称	
TEL	043-273-4820	TEL	
FAX	043-272-7755	FAX	
担当者	内田・白井	担当者	

●反社会勢力に該当しない旨の表明・保証 私(申込者)は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること②暴力団員等が実質的に関与していると認められる関係を有すること③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められ⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

個人情報の利用目的及び第三者提供等につき同意しました。(下記URLまたは、右下のQRコードをご参照ください)

ミサワホーム不動産ホームページ(<http://realestate.misawa.co.jp/legal/privacy.html>) なお、連帯保証人に対しては、個人情報の取り扱いについて、上のプライバシーポリシーで確認するよう説明します。

氏名 _____ 印 _____

※身分証明書(運転免許証・健康保険証・パスポート・外国人登録証明書・住民票等)を添付してください。

※連帯保証人、もしくは緊急連絡先の欄に☑を入れてください。 ※駐車場料金は外税となります。



■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という。）は、株式会社オリコテクノロジー（以下「当社」という。）が、次の条項（以下「本条項」という。）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

- 第1条（個人情報）
個人情報は、以下に示す情報を含みます。当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の個人情報により特定の個人を識別することができるものと見なされます。また、その情報のみでのみ識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
 - ②本契約に関する貨物物の名称、所在地及び資料等並びに口座情報等の契約情報
 - ③本契約に関する貸付金請求状況等の取引情報
 - ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のため
 - ⑤個人の肖像又は音声に係る又は光学式記録媒体等に記録された映像又は音声情報
 - ⑥裁判所等公共機関、官報、又はメディア、電話番号又は住居地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）
1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはできません。

- ①本契約の締結可否の判断のため
- ②本契約の締結及び履行のため
- ③本契約に基づき立替金請求権及び求償権等の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）
1. 当社は、以下に該当する場合は、個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③公益増進の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- ①各記載欄の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社、保険会社等が提供するサービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすことと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人信用情報機関への登録・利用）
1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び信用評価に対する当該情報機関の提供を業とする者）及び、以下（同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟個人信用情報機関」という。）及び加盟個人信用情報機関の提供を受ける個人信用情報機関（以下「提供個人信用情報機関」という。）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的限り、当社が取り扱う個人情報を、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的限り、申込者等（申込者等）に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下「本条項において同じ。）」に基づき、各勤労者の取引事実が、加盟個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人信用情報機関及び提携個人信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名
①本契約に係る申込をした事実	株式会社・アイ・シー
②本契約に係る各勤労者の取引事実	当社が加盟個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
③債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内
④債務の支払を滞り続けた事実	契約期間中及び契約終了後5年間

3. 加盟個人信用情報機関の名称、所在地、照合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社・アイ・シー
お問合せ先：0120-810-4114
- 株式会社・アイ・シー
お問合せ先：160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15 階

ホームページアドレス：https://www.orico.jp/
※株式会社・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4. 提携個人信用情報機関の名称、所在地、照合わせ先電話番号は、次のとおりです。

- 全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
- 株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都港区北土町一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
- 株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 株式会社・アイ・シー
お問合せ先：03-3214-5020

5. 当社が加盟個人信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

- 株式会社・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等
- 個人情報の当社への提供
申込者等、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は保証委託先及び同居人等の申込者等の関係者から、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対して提供することに同意します。

第6条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）
1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込み時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）
申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカードカードに保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報の任意性）
当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する特定事項は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用目的等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）
1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2. 当社は、保有する個人情報の取り扱いについて権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第15条（本条項の改定）
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）
株式会社オリコテクノロジー 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、開示、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等その他のご質問、ご指摘等につきましてはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコテクノロジー
電話番号：0570-030-733

※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確保のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

物件所在地	フリカナ	記入不要
物件名	フリカナ	記入不要
入室	フリカナ	記入不要
記入予定日	年 月 日	記入不要
前家賃(受領済)	月分まで 受領済	記入不要
運送免許証番号		記入不要

株式会社 ※住所・社名・電話 / FAX 番号・担当者名をご記入ください。

管理会社
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行います。

ミサワホーム不動産株式会社【本店】
東京都新宿区西新宿1丁目22-2 新宿サンエービル15階
TEL 03-3345-7996
【会社審査通知・問い合わせ先】
ミサワホーム不動産株式会社
TEL 03-6328-3715 FAX 03-5321-6412

※住所・社名・電話 / FAX 番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

ご担当者印
又はサイン

入居予定 物件名				号室	
前家賃 (予定)	月分まで 受領予定	申込者 運転免許証番号		月額請求 額合計	円

■個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約に係る個人情報の取扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、ミサワホーム賃貸サポート株式会社(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)

② 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報

③ 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報

④ 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報

⑤ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報

⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

① 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため

② 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため

③ 保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため

④ サービスの紹介のため

⑤ サービスの品質向上のため

⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため

⑦ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため

⑧ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため

⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条(個人情報の第三者への提供)

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

① 法令に基づく場合

② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき

③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき

④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

① 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること

② その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)

② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第6条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただき、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第7条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報の任意性)
当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

第11条(審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)
1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)
ミサワホーム賃貸サポート株式会社 債権保証部

第17条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

ミサワホーム賃貸サポート株式会社
電話番号: 03-4436-8600
受付時間: 月曜日～金曜日(祝日除く) 10:00～17:00

以下余白

■お申込みにあたって

- 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、保証委託契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居審査申込書兼保証委託申込書」を保証委託申込書の一部として、ミサワホーム賃貸サポート株式会社に提出致します。

申込者署名欄	ご記入日 20 年 月 日	※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。 氏名
--------	---------------	-------------------------------------

仲介会社記入欄 【問い合わせ先】 ※住所・氏名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 ご担当者名 店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	管理会社記入欄 ※住所・氏名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。
---	--